

| | | |
|-----------------------------|------------------|------------|
| Projekt : | Prospekt - wzór: | z dnia: |
| Apartamenty Nowy Marysin II | A NM II 1/2020 | 16.01.2020 |

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA | |
|---|--|
| Deweloper (dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG)) | MARYSIN APM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ FORMA PRAWNA: SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ KRS: 0000642764 |
| Adres (adres lokalu przedsiębiorstwa) | UL. BARTYCKA 85 LOK. U1, 00-716 WARSZAWA |
| Nr NIP i REGON | NIP: 5213752459 REGON: 365679948 |
| Nr telefonu | 22 847-91-86 |
| Adres poczty elektronicznej | apm@apm-development.pl |
| Nr faksu | ----- |
| Adres strony internetowej dewelopera | https://marysin2.apm-development.com.pl/ |

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA | |
|---|----------------------------|
| PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać trzy ukończone przedsięwzięcia, w tym ostatnie) | |
| Adres | ul. Goździków 13; Warszawa |
| Data rozpoczęcia | 20 grudnia 2017 roku |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | w budowie |
| PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO | |
| Adres | ----- |
| Data rozpoczęcia | ----- |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | ----- |
| OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE | |
| Adres | ----- |
| Data rozpoczęcia | ----- |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | ----- |

| | |
|---|-----|
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100000zł | Nie |
|---|-----|

| | | | | |
|-----------------------|-----------------|-------------|-----------|---------------|
| Kupujący: | Nr umowy: | Data umowy: | Lokal nr: | Strona: |
| Janina i Jan Kowalscy | REP A ____/2020 | ___.__.2020 | __-__ | Strona 1 z 10 |

| | | |
|-----------------------------|------------------|------------|
| Projekt : | Prospekt - wzór: | z dnia: |
| Apartamenty Nowy Marysin II | A NM II 1/2020 | 16.01.2020 |

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU | | | | | | | |
|--|---|------------------------|------------|--------------------------------|------------|-------------------------------|------------|
| Adres i nr działki ewidencyjnej ¹ | Warszawa, ul. Okularowa, działka ewidencyjna nr 38/8 z obrębu 3-07-15 | | | | | | |
| Nr księgi wieczystej | WA6M/00513697/0 | | | | | | |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej | <p>W dziale IV – „hipoteka” księgi wieczystej nr WA6M/00513697/0 wpisana jest hipoteka umowna do kwoty 36.396.664,00 (trzydzieści sześć milionów trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery) złote na rzecz mBanku S.A. z siedzibą w Warszawie ("Bank"), na zabezpieczenie spłaty wierzytelności Banku wynikających z umowy kredytu z dnia 14 marca 2019 roku ("Umowa kredytu"), w tym wierzytelności o zwrot kredytu udzielonego na podstawie Umowy kredytu wraz z należnymi odsetkami umownymi zwykłymi i podwyższonymi oraz odsetkami za opóźnienie oraz o zwrot wszelkich innych roszczeń o świadczenia uboczne wynikające z Umowy kredytu, tj. prowizje, opłaty i roszczenia o zwrot kosztów. Dodatkowo ujawniony został podział w/w hipoteki na podstawie umowy o podział hipoteki zawartą w dniu 14 marca 2019 roku pomiędzy Bankiem a Marysin APM sp. z o.o. („Umowa o podział hipoteki”), zgodnie z którym każdy lokal wyodrębniony z nieruchomości objętej księgą wieczystą WA6M/00513697/0 będzie obciążony hipoteką w wysokości określonej szczegółowo w załączeniu nr 1 do Umowy o podział hipoteki, o ile wcześniej kredyt nie zostanie przez Marysin APM sp. z o.o. spłacony.</p> <p>Ponadto, w dziale IV - "hipoteka" księgi wieczystej nr WA6M/00513697/0, oprócz powyżej opisanej hipoteki umownej, wpisane jest również następujące roszczenie: a) roszczenie o ustanowienie hipoteki umownej łącznej do kwoty 454.240,00 (czteryście pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdzieści) złotych na rzecz PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Gdyni ("Bank Hipoteczny), dla zabezpieczenia roszczenia Banku Hipotecznego o ustanowienie na jego rzecz hipoteki umownej łącznej, dla zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek umownych, odsetek od zaległości przeterminowanych, prowizji i opłaty z tytułu zawartej umowy kredytowej, na nieruchomości lokalowej, tj. lokalu nr 45 w budynku przy ul. Okularowej i udziale w lokalu niemieszkalnym w tym budynku, z którym związane będzie miejsce postojowe nr 17 - jednocześnie z ich wyodrębnieniem i przeniesieniem własności na rzecz Piotra Grzegórskiego i Małgorzaty Grzegórskiej.</p> | | | | | | |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ² | Nie dotyczy. | | | | | | |
| Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³ | <table border="1"> <tr> <td>przeznaczenie w planie</td> <td>Brak planu</td> </tr> <tr> <td>dopuszczalna wysokość zabudowy</td> <td>Brak planu</td> </tr> <tr> <td>dopuszczalny procent zabudowy</td> <td>Brak planu</td> </tr> </table> | przeznaczenie w planie | Brak planu | dopuszczalna wysokość zabudowy | Brak planu | dopuszczalny procent zabudowy | Brak planu |
| przeznaczenie w planie | Brak planu | | | | | | |
| dopuszczalna wysokość zabudowy | Brak planu | | | | | | |
| dopuszczalny procent zabudowy | Brak planu | | | | | | |
| Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach | <ol style="list-style-type: none"> Zgodnie z wydanymi decyzjami ustalającymi warunki zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> na północ od nieruchomości planowana jest budowa do wysokości 20 m: <ul style="list-style-type: none"> budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz parkingiem naziemnym, na zachód od nieruchomości planowana jest budowa do 20 m: <ul style="list-style-type: none"> zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, na południe od nieruchomości planowana jest budowa do 20 m: <ul style="list-style-type: none"> zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, garażami podziemnymi. Na południe od nieruchomości planowana jest budowa drogi osiedlowej. Planowana jest budowa sieci ciepłowniczej m.in. w ul. Torowej, ul. Goździków, ul. Stepowej i drodze osiedlowej, sieci wodociągowej m.in. w ul. | | | | | | |

| | | | | |
|-----------------------|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Kupujący: | Nr umowy: | Data umowy: | Lokal nr: | Strona: |
| Janina i Jan Kowalscy | REP A ____/2020 | ___. __. 2020 | __-__ | Strona 2 z 10 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Projekt : | Prospekt - wzór: | z dnia: |
| Apartamenty Nowy Marysin II | A NM II 1/2020 | 16.01.2020 |

Stepowej, Goździków, drodze osiedlowej, sieci kanalizacyjnej m.in. w ul. Goździków, drodze osiedlowej, sieci telekomunikacyjnej m.in. w ul. Goździków, drodze osiedlowej, sieci elektroenergetycznej.

4. Planowana jest przebudowa ul. Goździków polegająca m.in. na poszerzeniu jezdni, budowie chodnika i trzech zjazdów.

5. Planowana jest budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic: Okularowa – Bluszczowa – Stepowa.

6. Na zachód od nieruchomości planowana jest rozbiórka budynku biurowo – usługowego typu „LIPSK” oraz budynku trafostacji.

7. Zgodnie z informacją zawartą na stronie internetowej Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych (<https://zmid.waw.pl/inwestycje-zmid/realizowane-zadania/marsa-zolnierska-ii-etap-przebudowy-ciagu-ulic-1025/>) realizowana jest budowa dodatkowych wiaduktów w ul. Marsa (nad linią kolejową, skrzyżowaniem z ul. Chełmżyńską, skrzyżowaniem z ul. Żołnierską), poszerzenie ul. Żołnierskiej, budowa wiaduktu nad skrzyżowaniem z ul. Czwartaków.

8. Zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Miasta Stołecznego Warszawy na lata 2018-2045 zatwierdzoną przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy Uchwałą Nr LIX/1539/2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. w promieniu 1 km nie ma przewidzianych inwestycji.

9. Zgodnie z informacją zawartą na stronie Siskom (<http://siskom.waw.pl/>) przewidziane są następujące inwestycje:

- Budowa Trasy Olszynki Grochowskiej (odcinek miejski)
- Modernizacja linii kolejowej nr 7 Warszawa – Lublin – Dorohusk

10. Informacje o toczących się i zakończonych postępowaniach administracyjnych z zakresu m.in. prawa budowlanego dostępne są na stronie: <https://bip.warszawa.pl/default.htm>, <http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/>.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

| | | |
|--|--|--|
| Czy jest pozwolenie na budowę | tak | ---- |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne | tak | ---- |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone | ----- | nie |
| Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał | Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy Nr 755/2018 z dnia 16 sierpnia 2018 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną (tj. kanalizacja deszczowa wraz ze skrzynkami rozsączającymi) na działce ew. nr 38/8 z obrębem 3-07-15 przy ul. Okularowej w Warszawie, sprostowana Postanowieniem Prezydenta m.st. Warszawy Nr 1131/2018 z dnia 6 listopada 2018 r. | |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych | Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 01.10.2018 r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 31.03.2020 r. | |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości | 31.03.2021 r. | |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego | liczba budynków | 1 budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze z garażem podziemnym, posiadający 6 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnację podziemną |
| | rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami) | Po stronie północnej: <input type="checkbox"/> znajduje się teren, na którym w odległości ok. 20 m planowana jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, |

| | | | | |
|------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|----------------------|
| Kupujący: | Nr umowy: | Data umowy: | Lokal nr: | Strona: |
| Janina i Jan Kowalscy | REP A _____/2020 | ___.__.2020 | __-__ | Strona 3 z 10 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Projekt : | Prospekt - wzór: | z dnia: |
| Apartamenty Nowy Marysin II | A NM II 1/2020 | 16.01.2020 |

| | |
|--|--|
| | <input type="checkbox"/> znajduje się teren, na którym w odległości ok. 13 m planowana jest budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz parkingiem naziemnym. Po stronie zachodniej: <input type="checkbox"/> znajduje się teren, na którym w odległości ok. 40 m planowana jest budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi. Po stronie południowej: <input type="checkbox"/> znajduje się teren, na którym w odległości ok 4 m planowana jest budowa drogi osiedlowej. Po stronie wschodniej: <input type="checkbox"/> znajduje się ul. Okularowa. |
|--|--|

| | |
|---|---|
| Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego | Zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:1997 |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego | (forma posiadanych środków – kredyt, środki własne, inne) Kredyt bankowy - około 80% Środki własne - około 20% |
| Środki ochrony nabywców | W następujących instytucjach finansowych: mBank S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Senatorska 18, 00-950 Warszawa |
| | bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy Stosujemy otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nieprzeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie* Brak stosowania, nie dotyczy |
| | Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 4 Ustawy o ochronie praw Nabywcy zapewnia środek ochrony w postaci rachunku powierniczego prowadzonego dla Dewelopera przez mBank S.A., na podstawie zawartej dnia 7 marca 2019 roku pomiędzy mBank S.A. a Deweloperem Umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego („OMRP”). Środki wpłacone przez Nabywców na OMRP mogą zostać wykorzystane przez Dewelopera wyłącznie na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie deweloperskiej. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty dokonane na i z OMRP odrębnie dla każdego Nabywcy, na przypisanym odrębnie dla każdego Nabywcy rachunku, posiadającym indywidualny numer nadany dla takiego Nabywcy. Na pisemny wniosek Nabywcy mBank S.A. przekaże Nabywcy informację dotyczącą wpłat i wypłat zaewidencjonowanych na przypisanym do niego indywidualnym rachunku Nabywcy. |
| | Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych złożona będzie przez Dewelopera w treści „Zawiadomienia Banku o zakończeniu etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego wraz z dyspozycją wypłaty środków”. Wypłatą zostaną objęte środki wpłacone na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy przez Nabywców, w odniesieniu do których Deweloper złożył w Banku oświadczenia. Kwota środków pieniężnych wypłacana |
| | Deweloperowi na podstawie dyspozycji, będzie stanowić w odniesieniu do każdego z Nabywców % ceny nabycia przez Nabywcę prawa określonego w Umowie deweloperskiej i zawartej w oświadczeniu, odpowiadającego procentowi kosztów realizacji danego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego (zgodnie z harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego). Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych, realizowana jest każdorazowo z przyszłą datą realizacji określoną jako |

| | | | | |
|------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|----------------------|
| Kupujący: | Nr umowy: | Data umowy: | Lokal nr: | Strona: |
| Janina i Jan Kowalscy | REP A _____/2020 | ___. __. 2020 | __-__ | Strona 4 z 10 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Projekt : | Prospekt - wzór: | z dnia: |
| Apartamenty Nowy Marysin II | A NM II 1/2020 | 16.01.2020 |

trzeci dzień roboczy dla Banku następujący po dniu spełnienia warunków realizacji dyspozycji Dewelopera określonych w Umowie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, tj. po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego (określonym w prospekcie informacyjnym). Podstawą realizacji dyspozycji przez Bank jest wyłącznie Umowa otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Deweloper zobowiązuje się dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego w tym w szczególności na spłatę kredytu bankowego.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy: mBank S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Senatorska 18, 00-950, Warszawa

| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach | Lp. | Termin zakończenia etapów przedsięwzięcia deweloperskiego | Etap realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego | Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego |
|--|-----|---|--|---|
| | 1 | listopad 2018 | Roboty ziemne (wykop pod budynek) w tym koszt nabycia gruntu | 25% |
| | 2 | grudzień 2018 | Płyta denna | 15% |
| | 3 | luty 2019 | Konstrukcja żelbetowa podziemia (stan "0") bez otworów technologicznych | 20% |
| | 4 | maj 2019 | Konstrukcja żelbetowa nadziemia - dach bez attyki i kominów | 10% |
| | 5 | lipiec 2019 | Roboty murowe stanu surowego, izolacje dachów, attyki | 10% |
| | 6 | październik 2019 | Tynki wewnętrzne i posadzki w lokalach mieszkalnych, instalacje elektryczne i sanitarne bez osprzętu, stolarka okienna w lokalach mieszkalnych | 10% |
| | 7 | marzec 2020 | Elewacja, zakończenie robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie | 10% |
| Razem: | | | | 100% |

Deweloper ma prawo do zmiany wysokości ceny całkowitej lub jej poszczególnych elementów określonych w umowie deweloperskiej o kwotę wynikającą z naliczenia podatku VAT większego niż obowiązujący w dniu podpisania umowy deweloperskiej lub innego podatku, który może zostać nałożony na podstawie przepisów wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy, a Nabywca zapłaci taką zmienioną cenę. Strony ustalają, że ostateczna wysokość ceny całkowitej, będzie ustalona w oparciu o wartość podatku VAT lub nowego podatku obowiązującego w dniu podpisania umowy przyrzeczonej.

W razie gdy po dniu podpisania umowy deweloperskiej ulegną podwyższeniu stawki podatku VAT w stosunku do stawek, w oparciu o które została ustalona cena całkowita lub poszczególne jej elementy wymienione w umowie deweloperskiej lub na podstawie przepisów prawa wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy deweloperskiej zostanie nałożony inny podatek skutkujący zwiększeniem ceny całkowitej, Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej. Nie odstąpienie przez Nabywcę od umowy deweloperskiej w terminie określonym w umowie deweloperskiej oznacza, że Nabywca wyraża zgodę na nabycie przedmiotu Umowy deweloperskiej za cenę ustaloną w ten sposób, że do ceny netto zostanie doliczona kwota obliczona w oparciu o aktualnie obowiązujące stawki podatku VAT lub innego, nowego podatku, przy czym zmiana ceny nie będzie dotyczyć płatności zrealizowanych, które według harmonogramu płatności określonego w umowie deweloperskiej przypadały przed zmianą stawek podatku VAT lub przed wprowadzeniem nowego podatku, chyba że według obowiązujących przepisów zmiana stawek podatku VAT lub nowy podatek będzie obejmował całą cenę, również w części zapłaconej przed zmianą stawek podatku VAT lub przed wprowadzeniem nowego podatku.

Kupujący przyjmuje do wiadomości, że powierzchnia Lokalu Mieszkalnego oraz Tarasu, w tym balkonu/ogródka, pomieszczenia gospodarczego zostały przyjęte na podstawie założeń wynikających z projektu budowlanego. Kupujący ma świadomość, iż ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego, Tarasu, w tym balkonu/ogródka czy pomieszczenia gospodarczego może się różnić od powierzchni projektowanych, o których mowa w Załączniku nr 1 do Umowy. Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy wykonany przez uprawnionego geodetę, na zasadach określonych zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:1997.

W przypadku, gdy faktyczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego, Tarasu bądź pomieszczenia gospodarczego będzie mniejsza lub większa niż powierzchnia wynikająca z

| | | | | |
|------------------------------|-------------------------|--------------------|---------------|----------------------|
| Kupujący: | Nr umowy: | Data umowy: | Lokal nr: | Strona: |
| Janina i Jan Kowalscy | REP A _____/2020 | ___.__.2020 | ___-__ | Strona 5 z 10 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Projekt : | Prospekt - wzór: | z dnia: |
| Apartamenty Nowy Marysin II | A NM II 1/2020 | 16.01.2020 |

Załącznika nr 1 do Umowy, wówczas cena Lokalu Mieszkalnego, czy pomieszczenia gospodarczego określona w Załączniku nr 1 do Umowy ulegnie korekcie i stanowić będzie iloczyn stawki określonej w Załączniku 1 do Umowy oraz powierzchni Lokalu Mieszkalnego ustalonej w wyniku pomiaru powykonawczego wykonanego przez uprawnionego geodetę.

1W przypadku, gdy faktyczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego, Tarasu/Balkonu/Ogródka, czy pomieszczenia gospodarczego będzie różnić się o więcej niż 2% od powierzchni wynikającej z Załącznika nr 1 do Umowy, Kupujący może odstąpić od Umowy zgodnie z artykułem 12.2.5 (Umowy), przy czym jeśli różnica w powierzchni będzie wynikała z winy Wykonawcy, a nie technologicznych aspektów procesu budowlanego, to Kupujący może odstąpić od Umowy zgodnie z artykułem 12.2.5 (Umowy) niezależnie od wysokości różnicy w powierzchni. Nie odstąpienie przez Kupującego od Umowy w terminie wyznaczonym w artykule 12.2.5. (Umowy) oznacza, że Kupujący wyraża zgodę na nabycie Lokalu Mieszkalnego, Tarasu/Balkonu/Ogródka czy pomieszczenia gospodarczego o powierzchni i za cenę ustaloną zgodnie z przeprowadzoną korektą.

Zmiana przez Kupującego układu pomieszczeń w Lokalu Mieszkalnym w stosunku do projektu budowlanego skutkująca zmianą powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego do 3% w stosunku do pierwotnego układu pomieszczeń wynikającego z projektu budowlanego i powierzchni wskazanej w Załączniku nr 1 do Umowy nie skutkuje zmianą ceny, jeżeli Kupujący po zgłoszeniu zmian układu pomieszczeń został uprzedzony o możliwości zaistnienia takiej zmiany.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ

Należy opisać na jaskich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej

12.1. Prawo Dewelopera do odstąpienia od Umowy:
Deweloper ma prawo do odstąpienia od Umowy najpóźniej w terminie do dnia 31 grudnia 2021 roku w następujących przypadkach:
12.1.1. jeżeli Nabywca opóźnia się z zapłatą (kwoty Całkowitej Ceny lub ceny za modyfikacje zamówione przez Nabywcę zgodnie z zasadami określonymi w Załączniku nr 5 oraz uzgodnione przez Strony w aneksie do Umowy albo którejkolwiek ich raty) przez okres przekraczający 14 dni od dnia wymagalności płatności stosownej kwoty, to Deweloper będzie miał prawo doręczyć Nabywcy zawiadomienie na piśmie, że odstąpi od niniejszej Umowy, jeżeli stosowna kwota nie zostanie wpłacona na rachunek bankowy wskazany w Artykule: 11.6. lub 11.7. Umowy odpowiednio w dodatkowym terminie 30 dni od doręczenia zawiadomienia zgodnie z postanowieniami Artykułów 13.2. – 13.4. Umowy. W przypadku nie dokonania płatności przez Nabywcę w terminie wskazanym przez Dewelopera, Deweloper będzie miał prawo do odstąpienia od Umowy w terminie wskazanym powyżej, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;
12.1.2. jeżeli Nabywca lub jego należycie umocowany przedstawiciel nie stawia się na wyznaczonym terminie Odbioru Technicznego, zgodnie z Artykułem 5.1. Umowy, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, Deweloper ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie wskazanym powyżej, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej;
12.1.3. jeżeli Nabywca lub jego należycie umocowany przedstawiciel nie stawia się u notariusza celem zawarcia Umowy Przyrzeczonej, zgodnie z Artykułem 8.2. Umowy, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, Deweloper ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie wskazanym powyżej, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
12.2. Prawo Nabywcy do odstąpienia od Umowy:
Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy najpóźniej w terminie do dnia 31 grudnia 2021 roku (z zastrzeżeniem odmiennie uregulowanego terminu w przypadku Artykułu 12.2.4. Umowy oraz Artykułu 12.2.6. Umowy) w następujących przypadkach:
12.2.1. w przypadku, o którym mowa w Artykule 2.4. Umowy (odmowa Dewelopera na przeniesienie praw i obowiązków Nabywcy na osobę trzecią) – po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia Dewelopera o odmowie;
12.2.2. w przypadku, o którym mowa w Artykule 2.1.5. Umowy (zmiany w projekcie technicznym Budynku) po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia Dewelopera o takich zmianach;
12.2.3. w przypadku, o którym mowa w Artykule 10.4. Umowy (zmiana Ceny Całkowitej ze względu na stawki podatku VAT lub wprowadzenie dodatkowych podatków) - po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Dewelopera o takim zwiększeniu Ceny Całkowitej;
12.2.4. w przypadku zwłoki Deweloper w wykonaniu zobowiązania określonego w Artykule 4.1. Umowy w terminie tam wskazanym - w terminie 14 dni od daty wskazanej w Artykule 4.1. Umowy;
12.2.5. w przypadku, o którym mowa w Artykule 10.7. Umowy (różnica w faktycznej powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego) – po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od

| | | | | |
|------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|----------------------|
| Kupujący: | Nr umowy: | Data umowy: | Lokal nr: | Strona: |
| Janina i Jan Kowalscy | REP A _____/2020 | ___. __. 2020 | __-__ | Strona 6 z 10 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Projekt : | Prospekt - wzór: | z dnia: |
| Apartamenty Nowy Marysin II | A NM II 1/2020 | 16.01.2020 |

Dewelopera o zmianie faktycznej powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, Tarasu lub pomieszczenia gospodarczego i związanej z tym zmianie ceny;

12.2.6. w przypadkach przewidzianych w art. 29 ust. 1 pkt 1) – 5) Ustawy o ochronie praw nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia;

12.2.7. w przypadku przewidzianym w art. 29 ust. 1 pkt 6) Ustawy o ochronie praw nabywcy, przy czym Nabywca przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy wyznacza Deweloper 120-dniowy termin na zawarcie Umowy Przymierzonej, zgodnie z Artykułem 8.2. Umowy, którego bezskuteczny upływ będzie uprawniał Nabywcę do odstąpienia od Umowy.

12.3 Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana zgodnie z Artykułami 12.1.2. i 12.1.3. Umowy - w przypadku odstąpienia przez Dewelopera, to Deweloper, będzie miał prawo do zachowania, jako kary umownej, kwoty równej 3% pełnej kwoty Ceny Całkowitej określonej w Załączniku nr 1 do Umowy, a w przypadku modyfikacji wyposażenia przez Nabywcę, Deweloper dodatkowo będzie miał prawo obciążyć Nabywcę kosztami przywrócenia do standardu wykończenia określonego w Załączniku 2 i Załączniku 3 do Umowy. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy wartość nominalna rat zapłaconych przez Nabywcę na poczet Ceny Całkowitej, a w przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym - pomniejszona o kwotę kary umownej oraz ewentualne koszty w przypadku modyfikacji, o której mowa powyżej, zostanie zwrócona Nabywcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Nabywcy oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od Umowy na rachunek bankowy Nabywcy o numerze konta:

12.4 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę na podstawie Artykułu 12.2.4. Umowy lub Artykułu 12.2.7. Umowy. Deweloper zwróci wartość nominalną rat zapłaconych przez Nabywcę na poczet Ceny Całkowitej, powiększoną o 3% pełnej kwoty Ceny Całkowitej tytułem kary umownej, wyłączając wartość modyfikacji zamówionych przez Nabywcę, w terminie 30 dni od dnia, gdy Deweloper otrzyma od Nabywcy zawiadomienie o odstąpieniu od Umowy.

12.5 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę na podstawie Artykułu 12.2.6. Umowy. Deweloper zwróci wartość nominalną rat zapłaconych przez Nabywcę na poczet Ceny Całkowitej, w terminie 30 dni od dnia, gdy Deweloper otrzyma od Nabywcy zawiadomienie o odstąpieniu od Umowy.

12.6 Prawo odstąpienia od Umowy jest wykonywane w drodze pisemnego oświadczenia doręczonego drugiej stronie zgodnie z postanowieniami Umowy. Zgodnie z art. 31 Ustawy o ochronie praw nabywcy: Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości z podpisami notarialnie poświadczonymi; w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie art. 29 ust. 4 i 5 Ustawy o ochronie praw nabywcy, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości.

12.7 W przypadku odstąpienia od Umowy stosownie do powyższych postanowień kwoty wpłacone przez Nabywcę na poczet Ceny całkowitej zgodnie z Umową oraz podlegające zwrotowi na rzecz Nabywcy, w całości lub w części stosownie do powyższych postanowień, będą zwrócone poprzez wypłatę z Rachunku Powierniczego kwoty wpłaconej przez Nabywcę na Rachunek Powierniczy, pomniejszonej o sumy wypłacone z Rachunku Powierniczego, z zastrzeżeniem poniższych postanowień oraz postanowień Umowy OMRP. Kwoty podlegające zwrotowi na rzecz Nabywcy, a nie objęte wypłatą z Rachunku Powierniczego z uwagi na ich wcześniejsze wykorzystanie przez Dewelopera zgodnie z postanowieniami Umowy OMRP, zostaną zwrócone Nabywcy przez Dewelopera, w kwocie pomniejszonej o ewentualne kary umowne należne Deweloperowi na podstawie tej Umowy.

12.8 W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron w trybie art. 29 Ustawy o ochronie praw nabywcy, warunkiem wypłaty z Rachunku Powierniczego będzie złożenie przez Nabywcę w mBank, Oświadczenia o odstąpieniu od umowy w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera albo Nabywcę, zgodnie z art. 29 Ustawy o ochronie praw nabywcy, mBank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym po otrzymaniu i weryfikacji następujących dokumentów:

- 1) oryginału (lub kopii) oświadczenia Dewelopera lub Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zawierającego powołanie podstawy odstąpienia, przy czym oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej, a oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone Deweloperowi w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi,
- 2) dokumentu stanowiącego dowód doręczenia drugiej Stronie Umowy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,
- 3) oryginału (lub kopii) oświadczenia Nabywcy, złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie z właściwej/yh księgi/ąg wieczystej/yh roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości – w przypadku, gdy został

| | | | | |
|------------------------------|-------------------------|--------------------|---------------|----------------------|
| Kupujący: | Nr umowy: | Data umowy: | Lokal nr: | Strona: |
| Janina i Jan Kowalscy | REP A _____/2020 | ___.__.2020 | ___-__ | Strona 7 z 10 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Projekt : | Prospekt - wzór: | z dnia: |
| Apartamenty Nowy Marysin II | A NM II 1/2020 | 16.01.2020 |

złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi/ąg wieczystej/y, a odstępującym od Umowy jest Nabywca; (powyższa zgoda może być zawarta w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) powyżej).

12.9 W razie rozwiązania Umowy w innym trybie niż na podstawie art. 29 Ustawy o ochronie praw nabywcy, warunkiem wypłaty z Rachunku Powierniczego będzie złożenie w mBank zgodnych oświadczeń Dewelopera i Nabywcy o sposobie podziału środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na Rachunek Powierniczy. Oświadczenie Stron musi być podpisane: a) przez osoby wskazane na karcie wzorów podpisów, b) względnie z podpisem notarialnie poświadczonym.

Jeżeli oświadczenie składa pełnomocnik, do oświadczenia winien zostać dołączony dokument potwierdzający należyłą reprezentację strony. Postanowienia dotyczące podpisów stosuje się odpowiednio do pełnomocnictw.

12.10 W przypadku dokonania przez Nabywcę przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz banku finansującego nabycie lokalu, na zabezpieczenie kredytu udzielonego Nabywcy, oprócz dokumentów wskazanych w Artykule 12.8. Umowy lub odpowiednio Artykule 12.9. Umowy, Nabywca zobowiązany jest złożyć w mBanku dodatkowo pismo z banku kredytującego Nabywcę, wskazujące aktualną kwotę do przekazania na rachunek banku kredytującego.

12.11 Wypłata na rzecz Nabywcy środków wpłaconych przez niego na Rachunek Powierniczy w przypadkach określonych w niniejszym Artykule 12. Umowy nastąpi na rachunek Nabywcy wskazany mBankowi w oświadczeniu złożonym na piśmie z podpisami notarialnie poświadczonymi lub bezpośrednio w placówce mBanku; w taki sam sposób Nabywca zobowiązany jest informować mBank o wszelkich zmianach tego rachunku.

INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego - na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

Zgodnie z postanowieniami umowy kredytu zawartej w dniu 14 marca 2019 roku pomiędzy Deweloperem a mBankiem S.A. z siedzibą w Warszawie, mBank S.A. zobowiązał się wobec Dewelopera do:

- wydania odpowiedniego zaświadczenia obejmującego zgodę na wyodrębnienie i przeniesienie własności danego lokalu mieszkalnego wraz z prawami związanymi bez obciążenia hipotecznego pod warunkiem dokonania wpłaty pełnej ceny nabycia za lokal mieszkalny wynikającej z umowy deweloperskiej dotyczącej tego lokalu mieszkalnego na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, który będzie w tej umowie wskazany jako rachunek właściwy do zapłaty ceny;
- wydania odpowiedniego zaświadczenia obejmującego zgodę na sprzedaż udziału we współwłasności lokalu niemieszkalnego – garażu bez obciążenia hipotecznego pod warunkiem dokonania wpłaty pełnej ceny nabycia za dany udział we współwłasności lokalu niemieszkalnego – garażu wynikającej z umowy sprzedaży dotyczącej tego udziału we współwłasności lokalu niemieszkalnego - garażu na rachunek deweloperski, który będzie w tej umowie wskazany jako rachunek właściwy do zapłaty ceny.

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- kopią pozwolenia na budowę;
- sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej;
- projektem architektoniczno- budowlanym.

Do wglądu w siedzibie Biura Sprzedaży APM Development w godzinach pracy biura:

Adres biura sprzedaży: ul. Bartycka 85 lok. U1; 00-716 Warszawa

Godziny pracy biura sprzedaży: Poniedziałek-Piątek 9-18

| | | | | |
|------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|----------------------|
| Kupujący: | Nr umowy: | Data umowy: | Lokal nr: | Strona: |
| Janina i Jan Kowalscy | REP A _____/2020 | ___. __. 2020 | __-__ | Strona 8 z 10 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Projekt : | Prospekt - wzór: | z dnia: |
| Apartamenty Nowy Marysin II | A NM II 1/2020 | 16.01.2020 |

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

| | | |
|--|--|---|
| Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego | _., __., __ zł/mkw | |
| | liczba kondygnacji | 6 nadziemnych i 1 podziemna |
| Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej | technologia wykonania | <p>Konstrukcja budynku</p> <ul style="list-style-type: none"> Budynek posadowiony na płycie fundamentowej Stropy żelbetowe monolityczne Balkony na łącznikach balkonowych <p>Ściany zewnętrzne</p> <ul style="list-style-type: none"> Ściany nośne: żelbetowe monolityczne Ściany osłonowe: cegła silikatowa <p>Klatka schodowa</p> <ul style="list-style-type: none"> Schody wewnętrzne, szyb windy oraz ściany klatki schodowej: żelbetowe monolityczne Ocieplenie ścian żelbetowych klatki schodowej |
| | standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości | <p>Elewacja</p> <ul style="list-style-type: none"> Elewacja tynk cienkowarstwowy malowany na kolor (technologia lekka mokra) z ociepleniem styropianem <p>Dach</p> <ul style="list-style-type: none"> Dach - papa paroizolacyjna, izolacja styropian, papa podkładowa, papa nawierzchniowa termozgrzewalna <p>Obróbki blacharskie</p> <ul style="list-style-type: none"> Obróbki blacharskie - blacha stalowa powlekana gr. 0,7mm w kolorze RAL standard <p>Tynki i okładziny wewnętrzne</p> <ul style="list-style-type: none"> Klatka schodowa i korytarze - tynk gipsowy, malowane. <p>Ściany w garażu nietynkowane i niemalowane, niegruntowane (malowane tylko pom. węzła ciepłego)</p> <p>Posadzki w korytarzach, kl. schodowych i holu głównym</p> <ul style="list-style-type: none"> Płytki gresowe lub wykładzina wg. decyzji Projektanta <p>Ściany działowe garażu</p> <ul style="list-style-type: none"> Murowane Trzon klatki schodowej i pom. kurzowe izolowane termicznie wykończony siatką z klejem i wyprawą Szacht wentylacyjny wełna kołkowana gr.10cm bez wyprawy <p>Platformy parkingowe</p> <ul style="list-style-type: none"> Typu Klaus, najazdowe, przesuwne <p>Drzwi techniczne</p> <ul style="list-style-type: none"> Stalowe wg zestawienia w standardowym kolorze RAL, bez kratki wentylacyjnej i części przeszklonej <p>Hole wejściowe</p> <ul style="list-style-type: none"> Skrzynki na listy, posadzka z gresu lub wykładziny, kolory na ścianach wg projektu aranżacji <p>Posadzki w pomieszczeniach technicznych i w garażu</p> <ul style="list-style-type: none"> Posadzki wykonane jako spadkowe Pomieszczenia techniczne – posadzka zmywalna malowana farbą żywiczną Garaż odwadniany za pomocą odwodnienia liniowego <p>Klatka Schodowa</p> <ul style="list-style-type: none"> Schody wewnętrzne wyposażone w balustrady ażurowe stalowe Brak poręczy/pochwyty przyściennych Wykończenie schodów i spoczników żywicą lub płytkami gres wg decyzji Projektanta <p>Drzwi wejściowe do budynku</p> <ul style="list-style-type: none"> Drzwi wejściowe główne – ślusarka aluminiowa wyposażona w zamek otwierany za pomocą domofonu <p>Brama garażowa</p> <ul style="list-style-type: none"> Stalowe, segmentowe, lakierowane proszkowo – kolor standard, sterowane radiowo za pomocą pilota Brama ażurowa i przegroda z siatki w garażu – zgodnie z projektem |

| | | | | |
|------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|----------------------|
| Kupujący: | Nr umowy: | Data umowy: | Lokal nr: | Strona: |
| Janina i Jan Kowalscy | REP A _____/2020 | __., __., 2020 | __.-__ | Strona 9 z 10 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Projekt : | Prospekt - wzór: | z dnia: |
| Apartamenty Nowy Marysin II | A NM II 1/2020 | 16.01.2020 |

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>Windy</p> <ul style="list-style-type: none"> Winda osobowa wg standardu np. firmy Schindler Drzwi w windzie - stal nierdzewna lub malowana proszkowo. Lustro na ścianie + pochwył Pozostałe ściany malowane proszkowo <p>Domofon</p> <ul style="list-style-type: none"> System domofonowy w lokalach mieszkalnych Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy drzwiach wejściowych do budynku Domofony przystosowane do rozszerzenia o funkcje wideo (funkcja wideo poza zakresem - dodatkowo płatna) <p>Teren zewnętrzny</p> <ul style="list-style-type: none"> Zieleń na terenie zewnętrznym zostanie urządzona na podstawie projektu zieleni Teren zewnętrzny ogrodzony systemowym ogrodzeniem <p>Ochrona</p> <p>Budynek przystosowany do zainstalowania alarmu i monitoringu – rozprowadzenie „peszli” i kabli. Urządzenia końcowe (kamery, rutery monitory itp.) w zakresie firmy ochroniarskiej</p> |
| | liczba lokali w budynku | 59 lokali mieszkalnych, 3 lokale usługowe i 1 lokal niemieszkalny (garaż) |
| | liczba miejsc garażowych i postojowych | 67 miejsc postojowych w garażu podziemnym, 1 miejsce postojowe na terenie. |
| | dostępne media w budynku | Woda, kanalizacja sanitarna, centralne ogrzewanie, energia elektryczna i teletechnika |
| | dostęp do drogi publicznej | Od ulicy Okularowej/Stepowej |
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych | Zgodnie z kartą budynku stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy | |
| Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper | Zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 do Umowy | |

| | | |
|------------------|--|---|
| Dział Prawny | | Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa |
| Dział Techniczny | | |
| Dział Handlowy | | |
| Dział Finansowy | | |

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

Załączniki:

- Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
- Wzór umowy deweloperskiej.

| | | | | |
|------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|-----------------------|
| Kupujący: | Nr umowy: | Data umowy: | Lokal nr: | Strona: |
| Janina i Jan Kowalscy | REP A _____/2020 | ___. __. 2020 | __-__ | Strona 10 z 10 |