

## OŚWIADCZENIE O ZAWARCIU UMOWY DEWELOPERSKIEJ („Oświadczenie”)

„**MARYSIN APM**” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie ul. Bartycka 85, lok. U1, (nr KRS 0000642764), zwana dalej „Deweloperem”, oświadcza:  
że w dniu \_\_\_\_\_ w Kancelarii Notarialnej **Artur Kędzierski, Wojciech Szczypkowski, Anna Wnuk-Ogonowska, Joanna Werner, Katarzyna Kowalska-Paliszewska sp.p.** zawarła na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z:

Dane Nabywcy:

1. Imię i nazwisko: Adres zamieszkania: Adres zameldowania: Numer i rodzaj dokumentu tożsamości: Data ważności dokumentu tożsamości: PESEL: Udział we wpłaconych na rachunek powierniczy środkach: Adres e-mail (dobrowolnie):
2. Imię i nazwisko: Adres zamieszkania: Adres zameldowania: Numer i rodzaj dokumentu tożsamości : Data ważności dokumentu tożsamości: PESEL: Udział we wpłaconych na rachunek powierniczy środkach: Adres e-mail (dobrowolnie):

zwaną/ym dalej „Nabywcą”,  
umowę deweloperską (akt notarialny - **REP A \_\_\_\_/2019**), której przedmiotem jest zobowiązanie Dewelopera do wybudowania w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego **APARTAMENTY NOWY MARYSIN etap II w Warszawie przy ul. Okularowej** oraz wyodrębnienia w tym budynku lokalu mieszkalnego nr \_\_\_\_\_, o powierzchni użytkowej \_\_\_\_\_ metrów kwadratowych, i przeniesienia na Nabywcę prawa własności tego lokalu i praw niezbędnych do korzystania z lokalu,<sup>1</sup> za cenę \_\_\_\_\_ złotych brutto („**Wartość umowy deweloperskiej**”).

Deweloper oświadcza, że **numer mieszkaniowego rachunku powierniczego w mBanku S.A. do wpłat środków z tytułu umowy deweloperskiej to:**

Integralną częścią Oświadczenia są: „**Informacje dotyczące mieszkaniowego rachunku powierniczego**”, (dalej „**Załączniki**”) oraz **Arkusze informacyjny dla deponentów**.

### Wskazanie rachunku Nabywcy do zwrotu środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego

Nabywca jest świadomy, iż w przypadku zaistnienia sytuacji opisanych w punktach II-IV Załącznika, należne mu środki z mieszkaniowego rachunku powierniczego zostaną zwrócone na poniższy rachunek Nabywcy, chyba że Nabywca w odrębnym dokumencie, o którym mowa w pkt III albo pkt IV Załącznika, wskaże inny rachunek Nabywcy. W przypadkach konieczności zwrotu środków i niepodania numeru rachunku bankowego przez Nabywcę w momencie podpisywania niniejszego Oświadczenia, Nabywca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania numeru rachunku mBankowi S.A.

Wypłata nastąpi zgodnie z udziałem we wpłaconych na rachunek powierniczy środkach, określonym powyżej.

Numery  
rachunku  
bankowego  
Nabywcy:

Nabywca 1:
Nabywca 2:

Deweloper i Nabywca oświadczają, że w przypadku konieczności zmiany danych zawartych w Oświadczeniu w zakresie zmiany Wartości umowy deweloperskiej, zobowiązują się podpisać nowe Oświadczenie (zawierające zmienione dane), które Deweloper niezwłocznie złoży do mBanku S.A. i które zastąpi niniejsze Oświadczenie.

<sup>1</sup> w przypadku domu jednorodzinnego zobowiązanie dewelopera powinno zostać określone w porozumieniu z Bankiem

Podpis Nabywcy na nowym Oświadczeniu będzie zgodny z podpisem Nabywcy złożonym w niniejszym Oświadczeniu.

W przypadku zmiany danych osobowych Nabywcy lub wskazanego numeru rachunku bankowego, Nabywca zobowiązuje się do niezwłocznej aktualizacji Oświadczenia. Podpis Nabywcy na nowym Oświadczeniu będzie zgodny z podpisem Nabywcy złożonym w niniejszym Oświadczeniu. Nowe Oświadczenie przekazane zostanie do mBanku S.A. za pośrednictwem Dewelopera, przy czym Nabywca może indywidualnie dokonać aktualizacji informacji w zakresie Danych Nabywcy oraz Numeru rachunku bankowego Nabywcy.

Dokonanie przez Nabywcę cesji wierzytelności z Umowy deweloperskiej na rzecz banku kredytującego nabycie lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego nie powoduje konieczności zmiany niniejszego Oświadczenia.

**Deweloper informuje Nabywcę, że:**

1. Bank jest administratorem danych osobowych Nabywcy.
2. W celu wykonania umowy deweloperskiej i umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, Bank przetwarza dane osobowe Nabywcy. Podanie danych osobowych jest konieczne dla wykonania ww. umów.
3. Bank przetwarza dane dotyczące Nabywcy również na potrzeby prowadzonej działalności bankowej, tzn. w celach statystycznych, analitycznych, wykonywania oceny i monitorowania ryzyka operacyjnego, rozpatrywania reklamacji, dochodzenia roszczeń, przeciwdziałania nadużyciom, realizacji obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności AML, FATCA, CRS, MIFID, archiwizacji,
4. Bank przetwarza dane osobowe Nabywcy przez okres niezbędny do wykonania umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, a następnie przez okres 10 lat liczony od dnia zakończenia tej umowy lub inny okres właściwy dla przedawnienia ewentualnych roszczeń. Po upływie powyższych okresów Bank zanonimizuje dane.
5. Nabywca:
  - 1/ ma prawo do dostępu i sprostowania swoich danych oraz ich przeniesienia; oraz
  - 2/ może żądać ich usunięcia, ograniczenia lub wnieść sprzeciw wobec ich przetwarzania.
6. Funkcję Inspektora ochrony danych osobowych pełni pracownik Banku, z którym można skontaktować się pod adresem: [Inspektordanychosobowych@mbank.pl](mailto:Inspektordanychosobowych@mbank.pl).
7. Szczegółowe informacje, dotyczące zasad i trybu przetwarzania danych osobowych przez Bank, zostały opisane w Pakiecie RODO dostępnym na Portalu internetowym Grupy mBanku pod adresem [www.mbank.pl/pdf/rodo/pakiet-rodo.pdf](http://www.mbank.pl/pdf/rodo/pakiet-rodo.pdf).
8. Organem nadzorczym w zakresie ochrony danych osobowych jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, do którego Nabywca ma prawo wnieść skargę.

Nabywca oświadcza, iż:

- otrzymał i zapoznał się z treścią niniejszego Oświadczenia wraz z Załącznikiem i że akceptuje jego treść,
- otrzymał Arkusz informacyjny dla deponenta zgodny z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie wzoru arkusza informacyjnego dla deponentów i zapoznał się z informacją o ochronie deponentów w podmiocie objętym systemem gwarantowania, zawartą w otrzymanym arkuszu informacyjnym. Nabywca wyraża zgodę na otrzymywanie Arkusza informacyjnego na adres zamieszkania lub adres e-mail wskazany w niniejszym Oświadczeniu.

Podpisy za Dewelopera:	Podpis Nabywcy:  1.  2.
------------------------	-------------------------------------

Poświadczenie notarialne podpisu Nabywcy/ców   Data, pieczętka i podpis pracownika mBanku S.A. przyjmującego dokument oświadczenia	
---	--

załącznik do **OŚWIADCZENIA O ZAWARCIU UMOWY DEWELOPERSKIEJ („Oświadczenie”)**

## **Informacje dotyczące mieszkaniowego rachunku powierniczego**

### **I. Informacja na temat korekty zapisu księgowego na mieszkaniowym rachunku powierniczym (np. omyłkowej wpłaty na rachunek)**

1. W przypadku dokonania, z winy Nabywcy albo osoby trzeciej, nieprawidłowego zapisu księgowego na mieszkaniowym rachunku powierniczym (np. w przypadku błędnej / omyłkowej wpłaty, niezgodnej z umową deweloperską), mBank S.A. dokona stosownej korekty zapisu (i ewentualnego przeksięgowania środków) na podstawie dyspozycji otrzymanej za pośrednictwem Dewelopera zawierającej podpis Nabywcy i Dewelopera.
2. Podpis Nabywcy na dyspozycji będzie zgodny z podpisem Nabywcy złożonym w Oświadczeniu. Przeksięgowanie zostanie dokonane niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych dla mBanku S.A. od dnia otrzymania dyspozycji przez Bank.

### **II. Informacja na temat wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego**

1. W przypadku wypowiedzenia przez mBank S.A. Umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego i złożenia przez Dewelopera dyspozycji przelewu środków zgromadzonych na mieszkaniowym rachunku powierniczym, prowadzonym przez mBank S.A., na mieszkaniowy rachunek powierniczy Dewelopera w innym banku, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej Umowy (art. 6 ust. 3 ustawy o ochronie praw nabywców), mBank S.A. przelewa środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym na wskazany przez Dewelopera mieszkaniowy rachunek powierniczy Dewelopera w innym banku.
2. Warunkiem realizacji dyspozycji, o której mowa w pkt 1, jest otrzymanie przez mBank S.A. w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia przez Bank Umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego zawartej z innym bankiem albo oświadczenia potwierdzającego zawarcie przez Dewelopera z innym bankiem umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego (potwierdzenie składu inny bank).
3. W przypadku wypowiedzenia przez mBank S.A. Umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego i niezłożenia przez Dewelopera dyspozycji przelewu środków, zgromadzonych w Banku na mieszkaniowym rachunku powierniczym, na mieszkaniowy rachunek powierniczy Dewelopera w innym banku, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej Umowy (art. 6 ust. 3 ustawy o ochronie praw nabywców), mBank S.A. zwraca Nabywcom należne im środki znajdujące się na mieszkaniowym rachunku powierniczym.
4. Postanowienie pkt 3 stosuje się odpowiednio w przypadku nieotrzymania przez mBank S.A. w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia przez mBank S.A. Umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego:
  - 1/ umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego zawartej z innym bankiem, albo
  - 2/ potwierdzenia zawarcia przez Dewelopera z innym bankiem umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego (potwierdzenie składu inny bank).

### **III. Informacja na temat rozwiązania umowy deweloperskiej**

1. W przypadku rozwiązania Umowy deweloperskiej, mBank S.A. wypłaci środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym na podstawie złożonego przez Dewelopera w Banku dokumentu zawierającego zgodne oświadczenia woli Dewelopera i Nabywcy o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym (art. 14 ustawy o ochronie praw nabywcy).
2. Warunkiem realizacji wypłaty, o której mowa w pkt 1, jest złożenie w mBanku umowy w formie aktu notarialnego rozwiązującej Umowę deweloperską zawierającą zgodne oświadczenia woli Dewelopera i Nabywcy o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym przy czym sposób podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym może zostać określony w odrębnym dokumencie (podpis Nabywcy na dokumencie/dokumentach będzie zgodny z podpisem Nabywcy złożonym w Oświadczeniu).
3. Środki należne Nabywcy zostaną przekazane na rachunek Nabywcy wskazany w Oświadczeniu, chyba że Nabywca w oświadczeniu o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym wskaże inny rachunek Nabywcy.
4. mBank S.A. wypłaca środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w wysokości nominalnej niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń Dewelopera i Nabywcy o sposobie podziału środków, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania oświadczeń, z zastrzeżeniem, iż w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości do księgi wieczystej, wypłata środków Nabywcy zostanie dokonana, jeżeli oświadczenie woli Nabywcy zawiera zgodę o wykreślenie tego roszczenia złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

### **IV. Informacja na temat odstąpienia od umowy deweloperskiej**

1. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej powinno zostać złożone Nabywcy w formie pisemnej. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej powinno zostać złożone Deweloperowi w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy deweloperskiej przez Nabywcę lub Dewelopera zgodnie z art. 29 ustawy o ochronie praw nabywców, Bank wypłaca Nabywcy należne mu środki po otrzymaniu i weryfikacji następujących dokumentów:
  - 1/ oryginału (lub kopii) oświadczenia o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej, zawierającego powołanie podstawy odstąpienia,
  - 2/ oryginału (lub kopii) oświadczenia Nabywcy, złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie z właściwej/yh księgi/ąg wieczystej/yh roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości – w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi/ąg wieczystej/yh, a odstępującym od Umowy deweloperskiej jest Nabywca; (powyższa zgoda może być zawarta w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1);
  - 3/ dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej drugiej stronie Umowy deweloperskiej - jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy deweloperskiej.
3. mBank S.A. nie bada zdarzeń będących podstawą wypowiedzenia i skuteczności oświadczenia o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej.
4. Środki należne Nabywcy zostaną przekazane na rachunek Nabywcy wskazany w niniejszym Oświadczeniu, chyba że Nabywca w oświadczeniu woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej wskaże inny rachunek Nabywcy.
5. Bank wypłaca środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych dla mBanku od dnia jego otrzymania z zastrzeżeniem, iż w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości do księgi wieczystej, wypłata środków Nabywcy zostanie dokonana, jeżeli oświadczenie woli Nabywcy zawiera zgodę o wykreślenie tego roszczenia złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

W przypadkach zwrotu Nabywcom środków, wskazanych w pkt II i pkt IV Bank zwraca znajdujące się na rachunku środki Nabywcom w wysokości udziału danego Nabywcy we wpłaconych na rachunek powierniczy środkach, określonego w Oświadczeniu.

#### **V. Zmiana strony Umowy deweloperskiej albo zmiana nabywanego lokalu mieszkalnego.**

W przypadku zmiany strony Umowy deweloperskiej (cesja praw - zmiana Nabywcy) albo zmiany przedmiotu Umowy deweloperskiej (zmiany nabywanego przez Nabywcę lokalu mieszkalnego) Deweloper zobowiązany jest do złożenia w Banku Oświadczenia zawierającego informację o cesji praw na nowego Nabywcę (z notarialnie poświadczonym podpisem nowego Nabywcy) albo o zmianie nabywanego lokalu mieszkalnego oraz umowy (aneksu) w formie aktu notarialnego, z którego wynikają powyższe zmiany oraz, jeżeli jest to konieczne, dyspozycji zawierającej podpisy Dewelopera i w przypadku zmiany strony Umowy deweloperskiej - osoby fizycznej, która poprzednio była Nabywcą, na podstawie której Bank przekazuje środki wpłacone przez poprzedniego Nabywcę na rzecz nowego Nabywcy. Podpis osoby fizycznej, która poprzednio była Nabywcą na dyspozycji będzie zgodny z podpisem tej osoby na Oświadczeniu złożonym w Banku.

#### **VI. Zawarcie umowy deweloperskiej przez pełnomocnika Nabywcy.**

W przypadku zawarcia umowy deweloperskiej przez pełnomocnika Nabywcy, załącznikiem do Oświadczenia jest kopia pełnomocnictwa do zawarcia umowy deweloperskiej. Jeżeli umowa deweloperska zostanie zawarta przez pełnomocnika Nabywcy, w sprawach dotyczących korekty zapisu księgowego, wypowiedzenia umowy rachunku powierniczego, rozwiązania umowy deweloperskiej i odstąpienia od umowy deweloperskiej, pełnomocnik może złożyć oświadczenia w imieniu Nabywcy pod warunkiem udzielenia mu stosownego pełnomocnictwa w formie z podpisem notarialnie poświadczonym. Podpis pełnomocnika na oświadczeniach składanych w imieniu Nabywcy wymaga notarialnego poświadczenia.

#### **VII. Arkusz informacyjny dla deponentów.**

Arkusz informacyjny zgodny z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie wzoru arkusza informacyjnego dla deponentów jest udostępniany za pośrednictwem Portalu internetowego Grupy mBanku (<https://www.mbank.pl/pomoc/info/bankowy-fundusz-gwarancyjny.html>).