



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Znak: UD-XIII-WAB-AB.6740.1054.2017.EGR

Warszawa, dnia 6...listopada 2018r.

### POSTANOWIENIE Nr 1131 /2018

Na podstawie art. 113 §1 w nawiązaniu do art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.)

#### prostuję na wniosek strony

błąd pisarski w decyzji Nr 755/2018 z dnia 16 sierpnia 2018r. Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną (tj. kanalizacja deszczowa wraz ze skrzynkami rozsączającymi) na działce ew. nr 38/8 z obrębu 3-07-15 przy ul. Okularowej w Warszawie, wydanej dla Marysin APM sp. z o.o.

w następujący sposób:

**na stronie pierwszej** w wierszu trzydziestym trzecim liczonym od góry w miejsce podanego :

liczba miejsc postojowych dla samochodów – 68m.p. w tym 66 m.p.w garażu w bryle budynku

**powinno być:**

liczba miejsc postojowych dla samochodów – 68m.p. w tym **67** m.p. w garażu w bryle budynku

#### UZASADNIENIE

W dniu 24 września 2018r. wpłynęło pismo inwestora Marysin APM sp. z o.o. z wnioskiem o sprostowanie decyzji nr 755/2018 z dnia 16 sierpnia 2018r. w zakresie wszystkich powierzchni użytkowych składających się na łączną powierzchnię użytkową budynku oraz w zakresie ilości miejsc postojowych w garażu w bryle budynku.

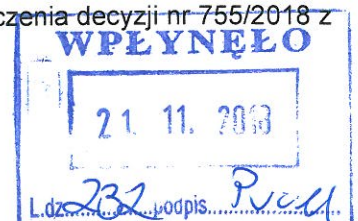
Z uwagi na to, że w treści decyzji organ świadomie podał jedynie powierzchnię użytkową mieszkań oraz powierzchnię użytkową usług wchodzących w skład ogólnej powierzchni użytkowej budynku jako powierzchnie odnoszące się jedynie do tych dwóch funkcji, dlatego też w tym zakresie organ nie uwzględnił wniosku strony.

W zakresie ilości miejsc postojowych w garażu organ stwierdził, że wystąpił błąd decyzji nr 755/2018 z dnia 16 sierpnia 2018r. Prezydenta m.st. Warszawy polegający na błędnym podaniu liczby miejsc postojowych w garażu. Oczywiście tego błędu można stwierdzić porównując treść decyzji w zakresie podanej łącznej liczby miejsc postojowych ze składającą się na nią liczbą miejsc postojowych w garażu oraz na terenie inwestycji oraz porównując te dane z projektem budowlanym stanowiącym integralną część decyzji nr 755/2018 z dnia 16 sierpnia 2018r.

Prezydent m.st. Warszawy pragnie wskazać, że wymieniony powyżej błąd pisarski nie został przez organ zamierzony. Powstał on w wyniku oczywistej omyłki pisarskiej, która spowodowana była między innymi techniką komputerową, którą posłużył się organ przy przygotowywaniu tekstu decyzji. Zgodnie z wyrokiem NSA z dnia 26 marca 1993r. I S.A. 1429/92, organ administracyjny może sprostować oczywistą pomyłkę i błąd pisarski w wydanej przez siebie decyzji w każdym czasie.

Należy także nadmienić, że powyższe sprostowanie nie prowadzi do zmiany orzeczenia decyzji nr 755/2018 z dnia 16 sierpnia 2018r. Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy.

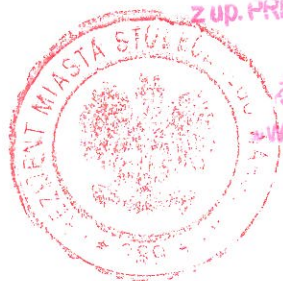
Mając na względzie powyższe, należało postąpić jak na wstępie.



**pouczenie**

Na postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer Urzędu m.st. Warszawy w terminie w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

Zażalenie należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer Urzędu m.st. Warszawy ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa lub za pośrednictwem operatora pocztowego.



Z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

*Margorzata Kalinczyk*  
Głównik Referatu Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
Wydział Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Wawer

- otrz.:
1. MARYSIN APM sp. z o.o. - dane adresowe w aktach sprawy
  2. Victoria Dom Spółka Akcyjna - dane adresowe w aktach sprawy
  3. Zarząd Mienia Skarbu Państwa – ul. Prosta69, 00-838 Warszawa
  4. a /a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer Urzędu m.st. Warszawy
- do wiad.:
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11, 02-366 Warszawa
  6. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy  
ul. Marszałkowska 77/79; 00-683 Warszawa
  7. Biuro Geodezji i Katastru – ul. Sandomierska 12, Warszawa
  8. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa – ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa;
  9. Wydział Nieruchomości (WND) – w/m
  10. Wydział Budżetowo-Księgowy w/m